|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Форма | Код |
|  |  |  |  |
| ООО «Центр Экономического Анализа и Экспертизы» |  | по ОКПО | 64579500 |
| наименование организации |  |  |  |
|  |  | по ОКПО |  |
| наименование организации |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Номер | Дата |
| ДОГОВОР  |  |  |
|  «На проведение оценки» |

**ООО «Центр Экономического Анализа и Экспертизы»** (ООО «ЦЭАиЭ) в лице Генерального директора Газибуттаева Александра Мирзамагомедовича, действующего на основании Устава и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующего на основании **\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемые в дальнейшем соответственно Исполнитель и Заказчик или Стороны, при совместном наименовании, в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29 июля 1998 года (Далее–Закон) заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать услуги по оценке объекта оценки (далее по тексту «Услуги») в соответствии с Заданием на оценку (Приложение №1 к Договору), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить в порядке, размере и сроки в соответствии с настоящим Договором.

1.2. Основание для заключения настоящего Договора:

1.2.1. задание Заказчика на оценку;

1.2.2. право на проведение оценки объекта оценки, предусмотренное статьей 6 Федерального закона от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

1.3. Оценку Объектов оценки вправе проводить конкретное физическое лицо, указанное в настоящем Договора, состоящее в трудовых отношениях с Исполнителем (далее по тексту – «Оценщик», «Оценщики»).

1.4. Задание на оценку:

Стандарты оценочной деятельности, которые будут применяться при проведении оценки:

- Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержден Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 20.05.2015 N 297;

- Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержден Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 20.05.2015 N 298;

- Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)» от утвержден Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 20.05.2015 N 298;

- Стандарты СРО, членом которой является Оценщик, выполнивший оценку по настоящему Договору.

1.4.1.Вид определяемой стоимости объектов оценки: рыночная стоимость.

1.4.2. Способ оценки: Исполнитель (Оценщик) вправе самостоятельно применять способ и метод проведения оценки Объектов оценки в соответствии с установленными стандартами оценки.

1.4.3. Цели проведения оценки объектов оценки: определение рыночной стоимости объектов оценки.

1.4.4. Предполагаемое использование результата оценки: для принятия управленческих решений.

1.5. Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка:

- Предполагается отсутствие каких-либо скрытых факторов, прямо или косвенно влияющих на результаты оценки.

- Письменно предоставленная Заказчиком информация принимается за достоверную и исчерпывающую.

- Итоговая величина стоимости Объектов оценки, указанная Исполнителем в Отчете об оценке, может быть признана достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с Объектами оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с Объектами оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.

- Результаты оценки не могут быть использованы иначе, чем в соответствии с целями и задачами, изложенными в Договоре.

- Результаты оценки, содержащиеся в Отчете, относятся к профессиональному мнению Оценщиков, сформированному исходя из специальных знаний в области оценки и имеющемся опыте подобных работ.

- Исполнитель (Оценщики) не несут ответственности за решения, которые были приняты Заказчиком исходя из информации о результатах оценки, также, как и за последствия, которые возникли в связи с игнорированием результатов оценки.

- Исполнитель (Оценщики), используя при исследовании информацию Заказчика, не удостоверяют фактов, указания на которые содержатся в составе такой информации.

- Иные допущения и ограничения могут быть установлены в процессе проведения оценки по согласованию с Заказчиком и указаны в Отчете.

1.6. Сведения об Оценщике (Оценщиках), которые вправе осуществлять оценку по настоящему Договору:

• Фамилия, имя, отчество Оценщика: Газибуттаев Александр Мирзамагомедович. Трудовой договор от 26.01.10 г. № 1. Документ об образовании: Диплом ВСГ1626034 «Международная академия оценки и консалтинга" город Москва. 07 июня 2007 г. Гражданская ответственность при осуществлении профессиональной деятельности оценщика застрахована в СПАО "ИНГОССТРАХ" и ОАО "АльфаСтрахование". Договор (Страховой полис) №433-121121/17/0321R/776/00001/7-000850 от 07 апреля 2017 года обязательного страхования ответственности оценщика, на сумму 300 000 руб., с 01.07.2016 г. по 31.12.2018 г. Наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является Оценщик, и место нахождения этой организации: Член Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков». Адрес: 105066, Москва, 1-й Басманный переулок, д.2А, офис 5. Регистрационный номер саморегулируемой организации в реестре членов № 000850 от 12 сентября 2007 года.

• Фамилия, имя, отчество Оценщика: Киселев Юрий Анатольевич. Трудовой договор от 18.01.16 г. № 17. Документ об образовании: Диплом ПП №932845 ГОУ ВПО "Тульский государственный университет" город Тула. 24 июля 2006 г. Гражданская ответственность при осуществлении профессиональной деятельности оценщика застрахована в ОСАО "ИНГОССТРАХ" и ОАО "АльфаСтрахование". Договор (Страховой полис) №433-121121/17/0321R/776/00001/7-003930 от 07.04.2017 г. обязательного страхования ответственности оценщика, на сумму 300 000 руб., с 01.07.2017 г. по 31.12.2018 г. Наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является Оценщик, и место нахождения этой организации: Член Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков». Адрес: 105066, Москва, 1-й Басманный переулок, д.2А, офис 5. Регистрационный номер саморегулируемой организации в реестре членов № 003930

1. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН
	1. Исполнитель обязан:
		1. Оказать Услуги с надлежащим качеством и в полном объеме, а также передать Заказчику результат Услуг в форме письменного Отчета об оценке объекта оценки в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.
		2. Соблюдать при оказании Услуг по настоящему Договору требования, установленные Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральными стандартами оценки, утвержденными в установленном порядке, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.
		3. Использовать при оказании Услуг предоставленную Заказчиком информацию, а также собранные Исполнителем самостоятельно сведения.

2.1.4. Оказывать Услуги по Договору в соответствии с целью оценки и в рамках предоставленной Заказчиком информации и документации на объект оценки.

2.1.5. Сообщать Заказчику о невозможности своего участия в проведении оценки объекта оценки вследствие возникновения обстоятельств, препятствующих проведению объективной оценки объекта оценки.

2.1.6. Обеспечивать сохранность документов (подлинников и копий), получаемых от Заказчика и третьих лиц в ходе проведения оценки объекта оценки.

2.1.7. Сохранять конфиденциальность Информации и не раскрывать ее третьим лицам (за исключением указанных в Договоре работников Исполнителя, а также лиц, привлекаемых Исполнителем к участию в оказании Услуг) без предварительного письменного согласия Заказчика в период действия настоящего Договора и до момента, когда такая информация станет общедоступной.

* 1. Исполнитель вправе:

2.2.1. Применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии с установленными стандартами оценки.

2.2.2. Получать своевременную оплату за надлежаще оказанные по настоящему Договору Услуги.

2.2.3. Обращаться к Заказчику при оказании Услуг по настоящему Договору за доступом к информации, сведениям и документам, относящимся к объекту оценки, необходимых для осуществления оценки объекта оценки.

2.2.4. Получать разъяснения и дополнительные сведения, необходимые для осуществления оценки.

2.2.5. По согласованию с Заказчиком предпринимать необходимые действия с целью проверки достоверности и полноты информации.

2.2.6. Приостановить оказание Услуг и/или переносить сроки оказания Услуг и/или срок передачи результатов Услуг в случае невозможности исполнения настоящего Договора.

2.2.7. Привлекать, в случае необходимости, к участию в оказании Услуг иных исполнителей, оценщиков либо других специалистов и экспертов по согласованию с Заказчиком, за действия которых Исполнитель отвечает как за свои собственные.

* 1. Заказчик обязан:

2.3.1. Принять результат надлежще оказанных Исполнителем Услуг в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.

2.3.2. Оплатить Исполнителю стоимость оказанных Услуг в порядке, в размере и в сроки, установленные настоящим Договором.

2.3.3. Предоставить Исполнителю информацию, документы и данные об объекте оценки (далее по тексту «Информация»), необходимые для проведения оценки объекта оценки и обеспечивающие достоверность Отчета об оценке объекта оценки как документа, содержащего сведения доказательственного значения, а также способствовать предоставлению таких документов и данных, находящихся на хранении (ведении) у третьих лиц, в порядке, в объеме и в сроки, установленные настоящим Договором в соответствии с законодательством Российской Федерации. Передача Исполнителю документов и Информации Заказчиком оформляется Актом приема-передачи (Приложение № 2 к Договору).

2.3.4. Предоставлять Исполнителю (Оценщикам) право на личный осмотр объекта оценки, включая фото-, кино- и (или) видеосъемку.

2.3.5. Способствовать в получении Исполнителем дополнительной информации об объекте оценки, которая Исполнителю может потребоваться в ходе оценки.

2.3.6. Направить Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки оказанных Услуг или мотивированный отказ от его подписания в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Отчета об оценке объекта оценки.

2.3.7. Использовать Отчет об оценке объекта оценки в соответствии с целями проведения оценки объекта оценки, установленными настоящим Договором.

2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. Требовать от Исполнителя, надлежащего исполнения обязательств в соответствии с Договором, включая оформление отчетной документации и материалов, подтверждающих надлежащее исполнение обязательств согласно требованиям Договора и приложений к нему.

2.4.2. Проверять и контролировать ход, сроки и порядок оказания Услуг по Договору, не вмешиваясь при этом в хозяйственную деятельность Исполнителя, давать обязательные для выполнения Исполнителя указания об объеме и ходе оказания Услуг в рамках задания на оценку, требовать своевременного устранения выявленных при проверке и приемке Услуг обоснованных недостатков, согласовать срок их устранения.

2.4.3. Предоставлять Исполнителю документы и сведения, необходимые для оказанных Услуг по Договору.

2.4.5. Запрашивать у Исполнителя письменную информацию о ходе и состоянии оказания Услуг.

2.4.6. Ссылаться на результаты Услуг, в том числе по результатам проведенных уполномоченными компетентными государственными и ведомственными контрольными органами проверок.

2.4.7. Пользоваться иными, установленными Договором и законодательством Российской Федерации правами.

2.5. Стороны обязаны уведомлять друг друга об изменениях в собственных реквизитах, указанных в настоящем Договоре, а также иных обстоятельствах, влияющих на исполнение настоящего Договора, в течение 2 (двух) рабочих дней с момента таких изменений.

3. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ

3.1. Исполнитель по согласованию с Заказчиком определяет объем, состав, вид, характер, а также способ подлежащей передаче Заказчиком Информации.

3.2. Информация может содержать:

3.2.1. правоустанавливающие документы, сведения об обременении объекта оценки правами иных лиц;

3.2.2. данные бухгалтерского учета и отчетности, относящиеся к объекту оценки;

3.2.3. информацию о технических и эксплуатационных характеристиках объекта оценки;

3.2.4. информацию, необходимую для установления количественных и качественных характеристик объекта оценки с целью определения его стоимости.

3.3. Заказчик предоставляет Исполнителю Информацию в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора.

3.4. Исполнитель возвращает полученные от Заказчика в составе Информации подлинники и копии документов одновременно с передачей результата Услуг.

3.5. Факт передачи Информации фиксируется Сторонами в соответствующем акте приема-передачи с описью Информации.

4.СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Стоимость Услуг Исполнителя по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, без учета НДС. НДС не предусмотрен в связи с применением ИСПОЛНИТЕЛЕМ упрощенной системы налогообложения (п.3 ст.346.11 главы 26.2 «Упрощенная система налогообложения» части 2 Налогового Кодекса РФ).

4.2. Оплата 100% стоимости услуг осуществляется Заказчиком в рублях Российской Федерции в течение 3 (трёх) банковских дней с даты заключения Договора.

4.3. Оплата по Договору производится путем перечисления денежных средств с расчетного счета Заказчика на расчетный счет Исполнителя.

 4.4. Датой оплаты Услуг считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика в ползу Исполнителя.

5.ИСПОЛНЕНИЕ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РЕЗУЛЬТАТОВ УСЛУГ

5.1. Начало оказания Услуг: Исполнитель приступает к оказанию Услуг после 100% предоплаты услуг, заключения настоящего Договора и предоставления всех необходимых документов для проведения оценки объекта оценки.

5.2. Окончание оказания Услуг: Исполнитель завершает оказание Услуг не позднее, чем через \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней, при условии соблюдения Заказчиком условий настоящего Договора.

5.3. По завершении оказания Услуг, Исполнитель направляет Заказчику 1 (Один) экземпляр предварительного отчета об оценке Объекта оценки. Данный предварительный отчет не заверен подписью Оценщика, подписью уполномоченного лица Исполнителя и печатью Исполнителя. Предварительный отчет направляется Исполнителем Заказчику в электронном виде с адреса электронной почты Исполнителя **ocenka@ceae.ru****,** на адрес электронной почты Заказчика **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

5.4. Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней рассматривает предварительный Отчет Исполнителя об оценке объекта оценки, и в случае несогласия с результатами оценки направляет Исполнителю письменные мотивированные возражения.

5.5. После устранения недостатков Исполнитель передает Заказчику оформленный в установленнном порядке подписанныий и скрепленный печатью Исполнителя Отчет об оценке объекта оценки и Акт сдачи-приемки оказанных Услуг.

5.6. Заказчик в течение 2 (двух) рабочих дней после дня передачи Отчета об оценке объекта оценки и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг подписывает их и по одному экземпляру указанных документов передает Исполнителю или напаравляет по почте.

6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

6.1. Стороны взяли на себя обязательства по неразглашению (нераспространению) Конфиденциальной информации и обеспечению Режима защиты Конфиденциальной информации в соответствии с заключенным Соглашением о конфиденциальной информации от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № 1 Приложение № 3 к Договору), которое является неотъемлемой частью Договора.

7. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой и чрезвычайной силы (далее по тексту «Форс-мажорные обстоятельства»), а именно: наводнения, землетрясения, урагана, других стихийных бедствий, забастовок, войн или военных действий, а также изданием актов органами государственной власти, препятствующих исполнению обязательств или делающих такое исполнение невозможным, которые повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств по договору и других обстоятельств, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить, возникших после заключения настоящего Договора и препятствующие исполнению настоящего Договора. Надлежащим подтверждением в дальнейшем наступления форс-мажорных обстоятельств и их продолжительности будет служить документ (справка), выдаваемый компетентными государственными органами.

7.2. В случаях наступления форс-мажорных обстоятельств срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

7.3. Если форс-мажорные обстоятельства, по мнению одной из Сторон, препятствуют Сторонам надлежащим образом выполнить обязательства по настоящему Договору, то Сторона, находящаяся в таких условиях, освобождается от исполнения обязанностей до прекращения форс-мажорных обстоятельств при условии, что Сторона, подвергшаяся действию форс-мажорных обстоятельств, незамедлительно, не позднее 14 календарных дней с момента возникновения таких обстоятельств, в письменной форме уведомляет другую Сторону об их наступлении, а также предпринимает необходимые действия для получения от государственных органов документа (справки) с подтверждением наступления форс-мажорных обстоятельств.

7.4. Если форс-мажорных обстоятельств и их последствия продолжают действовать более одного месяца, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

1. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. За неисполнение и/или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. Заказчик принимает на себя ответственность за непредставление или представление не соответствующей действительности Информации, а также за несвоевременное предоставление Информации, повлекшее ненадлежащее выполнение Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору или нарушение прав третьих лиц.

8.3. Исполнитель принимает на себя дополнительную ответственность по отношению к ответственности, установленной ст. 24.6 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в пределах страховой суммы, указанной в Договоре страхования ответственности Исполнителя №433-121121/17/0321R/776/00001/7-000850 от 07 апреля 2017 года обязательного страхования ответственности оценщика, на сумму 300 000 руб., с 01.07.2016 г. по 31.12.2018 г. и №433-121121/17/0321R/776/00001/7-003930 от 07.04.2017 г. обязательного страхования ответственности оценщика, на сумму 300 000 руб., с 01.07.2017 г. по 31.12.2018 г.

Основанием наступления дополнительной ответственности Исполнителя является страховой случай, указанный Договоре страхования ответственности Исполнителя.

8.4. Ответственность Исполнителя, указанная в настоящем Договоре, наступает при недостаточности страховой суммы, минимальный размер которой установлен ст. 15.1 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

8.5. Убытки, причиненные Заказчику, подлежат возмещению в полном объеме за счет страховых выплат по Договору страхования ответственности Исполнителя №433-121121/17/0321R/776/00001/7-000850 от 07 апреля 2017 года обязательного страхования ответственности оценщика, на сумму 300 000 руб., с 01.07.2016 г. по 31.12.2018 г., и №433-121121/17/0321R/776/00001/7-003930 от 07.04.2017 г. обязательного страхования ответственности оценщика, на сумму 300 000 руб., с 01.07.2017 г. по 31.12.2018 г. заключенному с ОСАО "ИНГОССТРАХ" и ОАО "АльфаСтрахование", за нарушение Исполнителем настоящего Договора и Договора страхования ответственности, указанного в настоящем разделе Договора причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

8.6. Стороны несут риски, связанные с неизвещением либо несвоевременным извещением друг друга об изменениях в собственной справочной информации, указанной в настоящем Договоре.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Все споры и разногласия, возникающие из правоотношений Сторон по настоящему Договору и/или в связи с ним, и/или его толкованием, включая наступление ответственности Исполнителя, предусмотренной настоящим Договором, будут, по возможности, урегулированы Сторонами путем переговоров.

9.2. Споры и разногласия, по которым стороны не достигли договоренности, подлежат рассмотрению в установленном порядке в Арбитражном суде г. Москвы.

9.3. При возникновении между Заказчиком и Исполнителем спора по поводу недостатков оказанных Услуг или их причин по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Исполнитель.

9.4. В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Исполнитель и Оценщики, указанные в настоящем Договоре, являются независимыми по отношению к Заказчику, в том числе:

- не имеют в отношении объекта оценки вещные или обязательственные права вне настоящего Договора;

- не являются участником (членом) или кредитором Заказчика.

Заказчик гарантирует, что не является кредитором или страховщиком Исполнителя и (или) Оценщиков, указанных в настоящем Договоре.

9.5. Любые документы, связанные с настоящим Договором, должны быть составлены в письменной форме, за исключением случаев, установленных настоящим Договором, при этом:

9.5.1. Соглашения о внесении изменений либо дополнений в настоящий Договор, соглашения о его расторжении, описи и акты действительны, если они подписаны Сторонами либо надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон, а также скреплены печатями Сторон.

9.5.2. Уведомления, письма, заявления, претензии, иные сообщения в рамках настоящего Договора направляются за подписью Стороны либо надлежаще уполномоченного на то представителя Стороны с приложением печати. (могут быть напрвлены с адреса электронной почты Исполнителя **ocenka@ceae.ru****,** на адрес электронной почты Заказчика **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**

9.6. Если после заключения настоящего Договора Заказчик вносит в перечень для оценки дополнительные объекты (либо изменяется цель оценки, вид оцениваемой стоимости, форма отчета и другие условия настоящего Договора), то стоимость Услуг по Договору и/или сроки изменяются, соответственно, на стоимость дополнительных услуг и/или время их проведения.

9.7. Положения настоящего Договора регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.8. Взаимоотношения Сторон, не установленные в настоящем Договоре, регулируются законодательством Российской Федерации.

9.9. Настоящий Договор признается заключенным в день его подписания Сторонами.

9.10. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

10. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

10.1. Сведения об обязательном страховании гражданской ответственности Исполнителя: Гражданская ответственность при осуществлении профессиональной деятельности оценщика застрахована в СПАО "ИНГОССТРАХ" и ОАО "АльфаСтрахование". Договор (Страховой полис) №433-121121/17/0321R/776/00001/7-000850 от 07 апреля 2017 года обязательного страхования ответственности оценщика, на сумму 300 000 руб., с 01.07.2016 г. по 31.12.2018 г. и Гражданская ответственность при осуществлении профессиональной деятельности оценщика застрахована в ОСАО "ИНГОССТРАХ" и ОАО "АльфаСтрахование". Договор (Страховой полис) №433-121121/17/0321R/776/00001/7-003930 от 07.04.2017 г. обязательного страхования ответственности оценщика, на сумму 300 000 руб., с 01.07.2017 г. по 31.12.2018 г.

10.2. Сведения о страховании ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор: Наименование страховой компании: Наименование страховой компании: ОАО «Национальная страховая компания ТАТАРСТАН», страховой полис ПООЦ № 0603 143975, страховая сумма 5 000 000 (Пять миллионов) рублей, срок действия полиса с 07.08.2017 г. до 06.08.2018г.

11. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

11.1. Приложение № 1: Задание на оценку.

11.2. Приложение № 2: Акт приема-передачи информации.

11.3. Приложение № 3: Соглашение о конфиденциальной информации.

12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

Наименование…………….............................................Общество с ограниченной ответственностью "Центр Экономического Анализа и Экспертизы"

Юридический адрес 125466, г. Москва ул. Соловьиная роща д. 10, кв. 282

Почтовый адрес………….125212 г. Москва, улица Адмирала Макарова, дом 8

ОГРН………………………………………………………………. 1107746033251

ИНН/КПП…………………………………………………7734628754/773301001

Расчетный счет ……………………………………………40702810138000061484

Банк …………………………………………ПАО «Сбербанк России» г. Москва

Корреспондентский счет………………………………… 30101810400000000225

БИК ………………………………………………………………………044525225

Телефон, факс ……………………………………………………...8 495 766-06-78

Адрес электронной почты ………………………………………...ocenka@ceae.ru

**ЗАКАЗЧИК:**

Наименование

Юридический адрес

ИНН/КПП

Расчетный счет

Банк

Лицевой счет

БИК

ИСПОЛНИТЕЛЬ ЗАКАЗЧИК

ООО «ЦЭАиЭ»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Газибуттаев А.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 1: Задание на оценку.

К договору на проведение оценки № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ**

|  |  |
| --- | --- |
| Объект оценки: | Подробный перечень объектов оценки содержится в Приложении к заданию. |
| Имущественные права на Объект оценки: |  |
| Цель оценки: | Определение рыночной стоимости  |
| Валюта рыночной стоимости при проведении оценки Объекта оценки: | Рубли |
| Предполагаемое использование результатов оценки: | Для  |
| Вид определяемой стоимости: | Рыночная стоимость |
| Дата оценки: |  |
| Срок оказания услуг по Договору: | 10 рабочих дней |
| Заказчик:Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ М.П.  | Исполнитель: Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ М.П. |

Приложение 2

К договору на проведение оценки № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Форма акта сдачи-приемки оказанных услуг

|  |
| --- |
| **Акт сдачи-приемки оказанных услуг от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.** |
|  |  |  |  |  |  |
| ООО «ЦЭАиЭ» (далее – Исполнитель), в лице генерального директора Газибуттаева Александра Мирзамагомедовича, действующей на основании Устава, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (далее – Заказчик) в лице Генерального директора Ф.И.О, действующего на основании Устава, с другой стороны произвели сдачу-приемку оказанных услуг по Договору на проведение оценки №\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ г. и подтверждают нижеследующее: |
|  |  |  |  |  |  |
| № | Наименование работы (услуги) | Ед. изм. | Количество  | Цена за ед. (руб.) | Сумма (руб.) |
| 1 | Услуги по оценке объекта оценки согласно Заданию, на оценку от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ г.  | шт |  |  |  |
| **Итого:** |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Всего оказано услуг на сумму: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек, без учета НДС (18%). НДС не предусмотрен в связи с применением ИСПОЛНИТЕЛЕМ упрощенной системы налогообложения (п.3 ст.346.11 главы 26.2 «Упрощенная система налогообложения» части 2 Налогового Кодекса РФ). |
| Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.ИСПОЛНИТЕЛЬ ЗАКАЗЧИКООО «ЦЭАиЭ»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Газибуттаев А.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение № 3:

Соглашение о конфиденциальной информации.

К договору на проведение оценки № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

# СОГЛАШЕНИЕ № 1

# о конфиденциальной информации

г. Москва \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**ООО «Центр Экономического Анализа и Экспертизы»** (ООО «ЦЭАиЭ) в лице Генерального директора Газибуттаева Александра Мирзамагомедовича, действующего на основании Устава и \_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**в лице \_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующего на основании **\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемые в дальнейшем соответственно Исполнитель и Заказчик или Стороны, заключили настоящее Соглашение о конфиденциальности (далее по тексту «Соглашение») о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

В целях развития взаимовыгодных отношений на равноправной основе и руководствуясь принципами обеспечения соблюдения прав и законных интересов Сторон, предметом настоящего Соглашения является защита конфиденциальной информации составляющей коммерческую тайну от несанкционированного разглашения (распространения), недопущение незаконного использования конфиденциальной информации, предотвращение совершения действий (бездействия), которые могут нанести вред каждой из Сторон, в том числе привести к неоправданным расходам.

СТАТЬЯ 1

Термины, применяемые в настоящем Соглашении:

1.1. «Передающая сторона»: Сторона, передающая другой Стороне Конфиденциальную информацию на основании настоящего Соглашения;

1.2. «Принимающая сторона»: Сторона, которая принимает (получает для использования в работе) Конфиденциальную информацию на основании настоящего Соглашения;

1.3. «Конфиденциальная информация» - документы, материалы, информация (производственного, технического, экономического, организационного и иного характера) (далее по тексту «Сведения») о лицах, предметах, фактах, событиях, явлениях и процессах, независимо от формы их представления, которыми обладает Передающая сторона, в том числе о результатах интеллектуальной деятельности в научно-технической сфере, документы, данные, формулы, ноу-хау, прикладные программы, спецификации, исследования, фотографии, права интеллектуальной собственности, патенты, рисунки, модели, прототипы, образцы, планы, производственные площадки, оборудование, а также другая информация коммерческого, научного, финансового, технического или иного характера, составляющая коммерческую тайну, или другие сведения конфиденциального характера Сторон, которые имеют действительную или потенциальную коммерческую ценность в силу неизвестности их третьим лицам, к которым у третьих лиц нет свободного доступа на законном основании и в отношении которых обладателем таких сведений введен режим коммерческой тайны, и охраняемые в соответствии с законодательством Российской Федерации законами, нормативными актами и документами Сторон по защите Конфиденциальной информации;

1.4. «Разглашение Конфиденциальной информации» - действие или бездействие виновной стороны, в результате которых Конфиденциальная информация, в устной, письменной, иной форме, в том числе с использованием технических и электронных средств, стала известной третьим лицам без согласия Передающей стороны, либо вопреки настоящему Соглашению или иным договорам, заключенным между Сторонами, в том числе раскрытие сведений о факте сотрудничества Сторон и тематике такого сотрудничества;

1.5. «Носители информации» - материальные объекты, в которых Конфиденциальная информация находит свое отображение в виде символов, технических решений и процессов;

1.6. «Режим защиты Конфиденциальной информации» - комплекс административных, организационных и технических мер и мероприятий по ограничению несанкционированного доступа к Конфиденциальной информации и Носителям информации в целях обеспечения её сохранности и недоступности третьим лицам, предусмотренный законодательством Российской Федерации, законами, нормативными актами и документами Сторон по защите Конфиденциальной информации;

1.7. «Гриф конфиденциальности» - специальные термины и обозначения, однозначно свидетельствующие о конфиденциальном характере информации, наносимые на Носители информации и/или содержащиеся в сопроводительной документации. Терминами и обозначениями, свидетельствующими о конфиденциальном характере информации, являются: «Коммерческая тайна», «Конфиденциальная информация», «Конфиденциально».

СТАТЬЯ 2

2.1. Настоящее Соглашение устанавливает обязательства Сторон по неразглашению (нераспространению) Конфиденциальной информации и обеспечению Режима защиты Конфиденциальной информации, в том числе в отношении Конфиденциальной информации, полученную в процессе ведения переговоров по установлению договорных отношений (в случае, если при передаче/получении такой информации Стороны брали на себя письменные обязательства по ее неразглашению) и при выполнении договорных обязательств по заключенным между Сторонами Договорам.

2.1.1. Перечень передаваемой Конфиденциальной информации указывается в Приложении № 1 к настоящему Соглашению, которое является его неотъемлемой частью.

2.2. Стороны установили, что информация, полученная Принимающей Стороной в процессе заключения, исполнения, изменения, расторжения или окончания срока действий договоров (соглашений), совместных проектов, а также в процессе переговоров, консультаций, обмена сведениями и документами в рамках работы в совместных проектах будет являться Конфиденциальной информацией при соблюдении следующих условий:

2.2.1. Конфиденциальная информация предоставляется в форме письменного документа или на электронном носителе, и эта информация или ее носитель содержат Гриф конфиденциальности: «Коммерческая тайна», «Конфиденциальная информация», «Конфиденциально» с указанием обладателя информации;

2.2.2. Конфиденциальная информация, которая предоставляется визуально, устно или в иной бездокументарной форме, ясно определена Стороной как Конфиденциальная.

2.3. Информация не относится к Конфиденциальной информации если:

2.3.1.на дату раскрытия информация является общедоступной, а именно:

- Передающая сторона не принимает мер к охране ее конфиденциальности;

- информация не относится к коммерческой тайне (Конфиденциальной информации) в силу требований законодательства Российской Федерации и/или нормативно-правовых актов Российской Федерации;

- информация является публичной, то есть известной в результате действий и решений самой Передающей стороны;

2.3.2.информация находилась в законном владении у Принимающей стороны до момента заключения настоящего Соглашения, и на нее не распространялись ограничения на использование до ее раскрытия;

2.3.3.информация получена Принимающей стороной от третьих лиц, которые не связаны обязательством конфиденциальности с Передающей стороной в отношении указанной информации;

2.3.4.информация изменила статус в результате заключенных впоследствии Сторонами договоров (соглашений).

2.4. Каждая из Сторон вправе осуществлять передачу Конфиденциальной информации по письменному запросу другой Стороны. Передача Конфиденциальной информации оформляется в виде Акта (протокола), который подписывается уполномоченными лицами Сторон.

2.5. Передающая сторона имеет право предоставлять конфиденциальную информацию третьим лицам, а также отменять статус конфиденциальной информации.

СТАТЬЯ 3

3.1. Принимающая сторона самостоятельно определяет список сотрудников, которым раскрывается Конфиденциальная информация, при условии, что указанные лица приняли на себя обязательство сохранять в тайне известную им Конфиденциальную информацию в течение срока действия настоящего Соглашения. Передающая сторона вправе запросить, а Принимающая сторона предоставить список сотрудников, допущенных к Конфиденциальной информации.

3.2. По письменному запросу Стороны уведомляют друг друга о лицах, ответственных за прием и передачу Конфиденциальной информации.

3.3. При раскрытии Принимающей стороной Конфиденциальной информации, полученной от Передающей стороны, своим сотрудникам, сотрудникам филиалов, представительств, иных организаций и подразделений Принимающей стороны, последняя обязана проинформировать в установленном законом порядке указанных сотрудников о конфиденциальном характере полученной ими информации. Принимающая сторона обязана заключить с сотрудниками, имеющими доступ к Конфиденциальной информации, соглашение о конфиденциальности, либо трудовой (гражданско-правовой) договор, включающий обязательства сотрудника по неразглашению (нераспространению) Конфиденциальной информации третьим лицам и недопущению ее использования в целях, не связанных с выполнением непосредственных должностных обязанностей сотрудника в течение срока, предусмотренного настоящим соглашением.

СТАТЬЯ 4

4.1. Режим защиты Конфиденциальной информации устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением. Стороны обязуются обращаться с Конфиденциальной информацией в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и настоящим Соглашением и не осуществлять несанкционированного распространения в виде продажи, обмена, опубликования полученной Конфиденциальной информации без предварительного письменного согласия Передающей стороны.

4.2. Передача Конфиденциальной информации компетентному органу государственной власти не считается разглашением Конфиденциальной информации в случаях, когда такой орган государственной власти уполномочен, в соответствии с законодательством Российской Федерации требовать предоставления Конфиденциальной информации. Передача органу государственной власти Конфиденциальной информации должна осуществляться по мотивированному требованию и с предварительным письменным уведомлением Передающей стороны.

4.3. Конфиденциальная информация остается собственностью Передающей стороны. Передающая сторона вправе потребовать от Принимающей стороны вернуть ей Конфиденциальную информацию в любое время, направив Принимающей стороне уведомление в письменной форме. В течение 5 (пяти) дней после получения такого уведомления Принимающая сторона обязана вернуть все оригиналы и копии носителей информации Передающей стороне, в том числе носители, находящиеся в распоряжении лиц Принимающей стороны, которым они были переданы с соблюдением условий настоящего Соглашения.

4.4. Стороны принимают на себя обязательства:

- соблюдать требования законодательства Российской Федерации, устанавливающие порядок сбора, обработки, хранения и защиты персональных данных работников, полученных от другой Стороны в целях исполнения обязательств по настоящему Соглашению;

- не разглашать персональные данные работников другой Стороны, ставшие известными им в связи с исполнением настоящего Соглашения.

4.5. Принимающая сторона осуществляет копирование Конфиденциальной информации после получения письменного разрешения Передающей стороны с обязательным присвоением идентификационного номера каждой копии документа. Контроль за хранением копий документов, относящихся к Конфиденциальной информации, осуществляется с соблюдением требований аналогичных требованиям, предъявляемым к хранению оригиналов документов, отнесенных к Конфиденциальной информации.

4.6. Принимающая сторона обязуется не создавать копий документов, отнесенных к Конфиденциальной информации в количестве большем, чем это необходимо для выполнения сотрудниками их должностных обязанностей. Принимающая сторона обязана принять меры к уничтожению копий документов, отнесенных к Конфиденциальной информации, потребность в которых отпала.

4.7. При передаче Конфиденциальной информации по электронной почте через электронно-коммуникационную систему Интернет стороны обязуются использовать адреса, указанные в настоящем Соглашении с использованием при передаче информации защитного пароля, содержащего не менее 6 (шести) символов.

4.8. Все расходы по подготовке, разработке, передаче и раскрытию другой стороне Конфиденциальной информации осуществляются за счет Передающей стороны.

4.9. Принимающая сторона не в праве передавать Конфиденциальную информацию, а также свои права и обязанности по настоящему Соглашению третьим лицам без письменного согласия Передающей стороны

СТАТЬЯ 5

5.1. При утере или разглашении Конфиденциальной информации Стороны незамедлительно информируют друг друга, проводят консультации, расследование обстоятельств утери или разглашения, организуют совместные действия для прекращения дальнейшего разглашения Конфиденциальной информации или угрозы ее утери.

5.2. При проведении расследования обстоятельств утери или разглашения Конфиденциальной информации Стороны, по взаимному согласованию, могут направлять друг к другу уполномоченных лиц - специалистов в области защиты информации. Оплата расходов, связанных с командированием таких специалистов, производится на паритетной основе с последующим взысканием всех понесенных расходов за счет Стороны, признанной в установленном законом порядке виновной в утере или разглашении Конфиденциальной информации.

5.3. Сторона, допустившая утерю или разглашение Конфиденциальной информации, несет имущественную ответственность за затраты, убытки и потери, понесенные Передающей стороной и являющиеся следствием в связи с несанкционированным раскрытием Конфиденциальной информации.

5.4. Принимающая сторона в установленном законом порядке возмещает Передающей стороне убытки, понесённые ею в случае совершения Принимающей стороной действий (бездействия), повлекших за собой разглашение (утечку, хищение, утрату, иное несанкционированное раскрытие), а также искажение, подделку, модификацию, копирование, блокирование, раскрытие Конфиденциальной информации, а также убытки, понесенные Передающей стороной, в результате нарушения Принимающей стороной законодательства Российской Федерации в области защиты Конфиденциальной информации и своих обязательств по настоящему Соглашению.

5.5. Возмещение убытков осуществляется виновной стороной на основании предъявленного потерпевшей стороной обоснованного и документально подтвержденного требования, оформленного на основании установленного в законном порядке факта совершения таких действий.

СТАТЬЯ 6

6.1. Стороны информируют друг друга о требованиях, предъявляемых нормативными актами и документами каждой из Сторон к защите Конфиденциальной информации в объеме, необходимом для выполнения настоящего Соглашения, а также об изменениях в таких нормативных актах и документах.

6.2. Передающая сторона вправе осуществить проверку у Принимающей стороны порядка соблюдения требований настоящего Соглашения в отношении использования и хранения Конфиденциальной информации. Передающая сторона письменно уведомляет Принимающую сторону о намеченной проверке за 5 (пять) календарных дней до ее проведения, а также сообщает сведения о своих представителях, осуществляющих проверку, их полномочиях и причинах необходимости проведения проверки. До начала проверки Стороны согласуют в письменной форме порядок ее проведения и сроки.

6.3. При отсутствии указаний от Передающей стороны в отношении режима защиты Конфиденциальной информации Принимающая сторона вправе самостоятельно устанавливать соответствующий режим. При этом степень защиты такой Конфиденциальной информации от несанкционированного распространения (разглашения) должна быть аналогичной степени защиты информации осуществляемой Принимающей стороной в отношении своей Конфиденциальной информации.

СТАТЬЯ 7

7.1. Стороны приложат все необходимые усилия для урегулирования путем переговоров споров и разногласий, связанных с исполнением настоящего Соглашения, либо с его нарушением и расторжением.

7.2. При невозможности урегулирования путем переговоров споры и разногласия разрешаются в Арбитражном суде Российской Федерации в порядке в соответствии с Арбитражно-процессуальным кодексом Российской Федерации.

СТАТЬЯ 8

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Соглашению имеют силу только в том случае, если они совершены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями каждой из Сторон.

8.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто:

- по решению суда;

- по взаимному соглашению сторон.

8.3. Прекращение действия настоящего Соглашения в одностороннем порядке по инициативе одной из сторон не допускается.

8.4. До расторжения настоящего Соглашения, а также в связи с прекращением его действия, вся Конфиденциальная информация должна быть передана Передающей стороне от Принимающей стороны. О передаче Конфиденциальной информации составляется двусторонний акт.

СТАТЬЯ 9

9.1. Настоящее Соглашение толкуется и регулируется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания. Срок действия \_\_\_\_лет.

9.3. Настоящее Соглашение составлено на русском языке подписано в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

9.4. Любое уведомление, запрос или иное сообщение по настоящему Соглашению должно быть передано соответствующей Стороне с курьером, почтой (заказным письмом с уведомлением) или по электронной почте с соблюдением установленных настоящим Соглашением мер защиты от несанкционированного доступа третьих лиц к передаваемой Конфиденциальной информации.

Приложение:

Перечень передаваемой Конфиденциальной информации (Приложение № 1).

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| **ООО «Центр Экономического Анализа и Экспертизы»**Юридический адрес: 125466, г. Москва ул. Соловьиная роща д. 10, оф. 282 Фактический адрес: 125212 г. Москва, улица Адмирала Макарова, дом 8, корп.1, 3 этаж.ИНН: 7734628754, КПП 773301001расчетный счет 40702810138000061484 ПАО «Сбербанк России» г. Москва БИК 044525225кор. сч. 30101810400000000225 Телефон, факс 8 495 766-06-78Адрес электронной почты ocenka@ceae.ruГен. Директор\_\_\_\_\_\_\_\_ Газибуттаев А.М.М.п. | Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.п. |

Приложение № 1 к Соглашению

от \_\_ \_\_\_\_\_ \_\_20\_\_г. № 1

о конфиденциальной информации

Перечень

передаваемой конфиденциальной информации

Передающая сторона\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Принимающая сторона\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование конфиденциальной информации | Количество (листов) | Примечание |
| 1. |  |  |  |
| 2. |  |  |  |
| 3. |  |  |  |
| … |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ООО «Центр Экономического Анализа и Экспертизы»**Юридический адрес: 125466, г. Москва ул. Соловьиная роща д. 10, оф. 282 Фактический адрес: 125212 г. Москва, улица Адмирала Макарова, дом 8, корп.1, 3 этаж.ИНН: 7734628754, КПП 773301001расчетный счет 40702810138000061484 ПАО «Сбербанк России» г. Москва БИК 044525225кор. сч. 30101810400000000225 Телефон, факс 8 495 766-06-78Адрес электронной почты ocenka@ceae.ruГен. Директор\_\_\_\_\_\_\_\_ Газибуттаев А.М.М.п. | Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.п. |