|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Форма | Код |
|  |  |  |  |
| ООО «Центр Экономического Анализа и Экспертизы» |  | по ОКПО | 64579500 |
| наименование организации |  |  |  |
|  |  | по ОКПО |  |
| наименование организации, Ф.И.О. |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Номер | Дата |
| ДОГОВОР  |  |  |
|  «На проведение оценки имущества» |

**ООО «Центр Экономического Анализа и Экспертизы»** (ООО «ЦЭАиЭ) в лице Генерального директора Газибуттаева Александра Мирзамагомедовича, действующего на основании Устава и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующего на основании **\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемые в дальнейшем соответственно Исполнитель и Заказчик или Стороны, при совместном наименовании, в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29 июля 1998 года (Далее–Закон) заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать услуги по оценке объекта оценки (далее по тексту «Услуги») в соответствии с Заданием на оценку (Приложение №1 к Договору), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить в порядке, размере и сроки в соответствии с настоящим Договором.

**1.2. Основание для заключения настоящего Договора:**

1.2.1. задание Заказчика на оценку;

1.2.2. право на проведение оценки объекта оценки, предусмотренное статьей 6 Федерального закона от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

**1.3. Оценку Объектов оценки вправе проводить** конкретное физическое лицо, указанное в настоящем Договоре, состоящее в трудовых отношениях с Исполнителем (далее по тексту – «Оценщик», «Оценщики»).

• Фамилия, имя, отчество Оценщика:

Оценщик**:** ­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1.4. Задание на оценку:**

1.4.1. Имущественные права на объект оценки

1.4.2.Вид определяемой стоимости объектов оценки

1.4.3. Способ оценки

1.4.4. Цели проведения оценки объектов оценки

1.4.5. Предполагаемое использование результата оценки

1.5. Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка:

1. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН
	1. **Исполнитель обязан:**
		1. Оказать Услуги с надлежащим качеством и в полном объеме, а также передать Заказчику результат Услуг в форме письменного Отчета об оценке объекта оценки в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.
		2. Соблюдать при оказании Услуг по настоящему Договору требования, установленные Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральными стандартами оценки, утвержденными в установленном порядке, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.
		3. Использовать при оказании Услуг предоставленную Заказчиком информацию, а также собранные Исполнителем самостоятельно сведения.

2.1.4. Оказывать Услуги по Договору в соответствии с целью оценки и в рамках предоставленной Заказчиком информации и документации на объект оценки.

2.1.5. Сообщать Заказчику о невозможности своего участия в проведении оценки объекта оценки вследствие возникновения обстоятельств, препятствующих проведению объективной оценки объекта оценки.

2.1.6. Обеспечивать сохранность документов (подлинников и копий), получаемых от Заказчика и третьих лиц в ходе проведения оценки объекта оценки.

2.1.7. Сохранять конфиденциальность Информации и не раскрывать ее третьим лицам (за исключением указанных в Договоре работников Исполнителя, а также лиц, привлекаемых Исполнителем к участию в оказании Услуг) без предварительного письменного согласия Заказчика в период действия настоящего Договора и до момента, когда такая информация станет общедоступной.

* 1. **Исполнитель вправе:**

2.2.1. Применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии с установленными стандартами оценки.

2.2.2. Получать своевременную оплату за надлежаще оказанные по настоящему Договору Услуги.

2.2.3. Обращаться к Заказчику при оказании Услуг по настоящему Договору за доступом к информации, сведениям и документам, относящимся к объекту оценки, необходимых для осуществления оценки объекта оценки.

2.2.4. Получать разъяснения и дополнительные сведения, необходимые для осуществления оценки.

2.2.5. По согласованию с Заказчиком предпринимать необходимые действия с целью проверки достоверности и полноты информации.

2.2.6. Приостановить оказание Услуг и/или переносить сроки оказания Услуг и/или срок передачи результатов Услуг в случае невозможности исполнения настоящего Договора.

2.2.7. Привлекать, в случае необходимости, к участию в оказании Услуг иных исполнителей, оценщиков либо других специалистов и экспертов по согласованию с Заказчиком, за действия которых Исполнитель отвечает как за свои собственные.

* 1. **Заказчик обязан:**

2.3.1. Принять результат надлежще оказанных Исполнителем Услуг в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.

2.3.2. Оплатить Исполнителю стоимость оказанных Услуг в порядке, в размере и в сроки, установленные настоящим Договором.

2.3.3. Предоставить Исполнителю информацию, документы и данные об объекте оценки (далее по тексту «Информация»), необходимые для проведения оценки объекта оценки и обеспечивающие достоверность Отчета об оценке объекта оценки как документа, содержащего сведения доказательственного значения, а также способствовать предоставлению таких документов и данных, находящихся на хранении (ведении) у третьих лиц, в порядке, в объеме и в сроки, установленные настоящим Договором в соответствии с законодательством Российской Федерации. Передача Исполнителю документов и Информации Заказчиком оформляется Актом приема-передачи (Приложение № 2 к Договору).

2.3.4. Предоставлять Исполнителю (Оценщикам) право на личный осмотр объекта оценки, включая фото-, кино- и (или) видеосъемку.

2.3.5. Способствовать в получении Исполнителем дополнительной информации об объекте оценки, которая Исполнителю может потребоваться в ходе оценки.

2.3.6. Направить Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки оказанных Услуг или мотивированный отказ от его подписания в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Отчета об оценке объекта оценки.

2.3.7. Использовать Отчет об оценке объекта оценки в соответствии с целями проведения оценки объекта оценки, установленными настоящим Договором.

**2.4. Заказчик вправе:**

2.4.1. Требовать от Исполнителя, надлежащего исполнения обязательств в соответствии с Договором, включая оформление отчетной документации и материалов, подтверждающих надлежащее исполнение обязательств согласно требованиям Договора и приложений к нему.

2.4.2. Проверять и контролировать ход, сроки и порядок оказания Услуг по Договору, не вмешиваясь при этом в хозяйственную деятельность Исполнителя, давать обязательные для выполнения Исполнителя указания об объеме и ходе оказания Услуг в рамках задания на оценку, требовать своевременного устранения выявленных при проверке и приемке Услуг обоснованных недостатков, согласовать срок их устранения.

2.4.3. Предоставлять Исполнителю документы и сведения, необходимые для оказанных Услуг по Договору.

2.4.5. Запрашивать у Исполнителя письменную информацию о ходе и состоянии оказания Услуг.

2.4.6. Ссылаться на результаты Услуг, в том числе по результатам проведенных уполномоченными компетентными государственными и ведомственными контрольными органами проверок.

2.4.7. Пользоваться иными, установленными Договором и законодательством Российской Федерации правами.

2.5. Стороны обязаны уведомлять друг друга об изменениях в собственных реквизитах, указанных в настоящем Договоре, а также иных обстоятельствах, влияющих на исполнение настоящего Договора, в течение 2 (двух) рабочих дней с момента таких изменений.

3. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ

3.1. Исполнитель по согласованию с Заказчиком определяет объем, состав, вид, характер, а также способ подлежащей передаче Заказчиком Информации.

3.2. Информация может содержать:

- правоустанавливающие документы, сведения об обременении объекта оценки правами иных лиц;

- данные бухгалтерского учета и отчетности, относящиеся к объекту оценки;

- информацию о технических и эксплуатационных характеристиках объекта оценки;

- информацию, необходимую для установления количественных и качественных характеристик объекта оценки с целью определения его стоимости.

3.3. Заказчик предоставляет Исполнителю Информацию в течение 2 (двух) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора.

3.4. Исполнитель возвращает полученные от Заказчика в составе Информации подлинники и копии документов одновременно с передачей результата Услуг.

3.5. Факт передачи Информации фиксируется Сторонами в соответствующем акте приема-передачи с описью Информации.

4.СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Стоимость Услуг Исполнителя по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, без учета НДС. НДС не предусмотрен в связи с применением ИСПОЛНИТЕЛЕМ упрощенной системы налогообложения (п.3 ст.346.11 главы 26.2 «Упрощенная система налогообложения» части 2 Налогового Кодекса РФ).

4.2. Оплата 100% стоимости услуг осуществляется Заказчиком в рублях Российской Федерции в течение 3 (трёх) банковских дней с даты заключения Договора.

4.3. Оплата по Договору производится путем перечисления денежных средств с расчетного счета Заказчика на расчетный счет Исполнителя.

 4.4. Датой оплаты Услуг считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика в ползу Исполнителя.

5.ИСПОЛНЕНИЕ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РЕЗУЛЬТАТОВ УСЛУГ

5.1. Начало оказания Услуг: Исполнитель приступает к оказанию Услуг после 100% предоплаты услуг, заключения настоящего Договора и предоставления всех необходимых документов для проведения оценки объекта оценки.

5.2. Окончание оказания Услуг: Исполнитель завершает оказание Услуг не позднее, чем через \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рабочих дней, при условии соблюдения Заказчиком условий настоящего Договора.

5.3. По завершении оказания Услуг, Исполнитель направляет Заказчику 1 (Один) экземпляр отчета об оценке Объекта оценки. Данный отчет не заверен подписью Оценщика, подписью уполномоченного лица Исполнителя и печатью Исполнителя. Отчет направляется Исполнителем Заказчику в электронном виде с адреса электронной почты Исполнителя **ocenka@ceae.ru****,** на адрес электронной почты Заказчика **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

5.4. Заказчик в течение 2 (двух) рабочих дней рассматривает Отчет Исполнителя об оценке объекта оценки, и в случае несогласия с результатами оценки направляет Исполнителю письменные мотивированные возражения.

5.5. После устранения недостатков Исполнитель передает Заказчику оформленный в установленнном порядке подписанныий и скрепленный печатью Исполнителя Отчет об оценке объекта оценки и Акт сдачи-приемки оказанных Услуг.

5.6. Заказчик в течение 2 (двух) рабочих дней после дня передачи Отчета об оценке объекта оценки и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг подписывает их и по одному экземпляру указанных документов передает Исполнителю или напаравляет по почте.

6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

6.1. Стороны взяли на себя обязательства по неразглашению (нераспространению) Конфиденциальной информации и обеспечению Режима защиты Конфиденциальной информации.

7. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой и чрезвычайной силы (далее по тексту «Форс-мажорные обстоятельства»), а именно: наводнения, землетрясения, урагана, других стихийных бедствий, забастовок, войн или военных действий, а также изданием актов органами государственной власти, препятствующих исполнению обязательств или делающих такое исполнение невозможным, которые повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств по договору и других обстоятельств, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить, возникших после заключения настоящего Договора и препятствующие исполнению настоящего Договора. Надлежащим подтверждением в дальнейшем наступления форс-мажорных обстоятельств и их продолжительности будет служить документ (справка), выдаваемый компетентными государственными органами.

7.2. В случаях наступления форс-мажорных обстоятельств срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

7.3. Если форс-мажорные обстоятельства, по мнению одной из Сторон, препятствуют Сторонам надлежащим образом выполнить обязательства по настоящему Договору, то Сторона, находящаяся в таких условиях, освобождается от исполнения обязанностей до прекращения форс-мажорных обстоятельств при условии, что Сторона, подвергшаяся действию форс-мажорных обстоятельств, незамедлительно, не позднее 14 календарных дней с момента возникновения таких обстоятельств, в письменной форме уведомляет другую Сторону об их наступлении, а также предпринимает необходимые действия для получения от государственных органов документа (справки) с подтверждением наступления форс-мажорных обстоятельств.

7.4. Если форс-мажорных обстоятельств и их последствия продолжают действовать более одного месяца, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

1. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. За неисполнение и/или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. Заказчик принимает на себя ответственность за непредставление или представление не соответствующей действительности Информации, а также за несвоевременное предоставление Информации, повлекшее ненадлежащее выполнение Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору или нарушение прав третьих лиц.

8.3. Исполнитель принимает на себя дополнительную ответственность по отношению к ответственности, установленной ст. 24.6 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в пределах страховой суммы, указанной в Договоре страхования ответственности Исполнителя.

Основанием наступления дополнительной ответственности Исполнителя является страховой случай, указанный Договоре страхования ответственности Исполнителя.

8.4. Ответственность Исполнителя, указанная в настоящем Договоре, наступает при недостаточности страховой суммы, минимальный размер которой установлен ст. 15.1 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

8.5. Убытки, причиненные Заказчику, подлежат возмещению в полном объеме за счет страховых выплат по Договору страхования ответственности Исполнителя, за нарушение Исполнителем настоящего Договора и Договора страхования ответственности, указанного в настоящем разделе Договора причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

8.6. Стороны несут риски, связанные с неизвещением либо несвоевременным извещением друг друга об изменениях в собственной справочной информации, указанной в настоящем Договоре.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Все споры и разногласия, возникающие из правоотношений Сторон по настоящему Договору и/или в связи с ним, и/или его толкованием, включая наступление ответственности Исполнителя, предусмотренной настоящим Договором, будут, по возможности, урегулированы Сторонами путем переговоров.

9.2. Споры и разногласия, по которым стороны не достигли договоренности, подлежат рассмотрению в установленном порядке в Арбитражном суде г. Москвы.

9.3. При возникновении между Заказчиком и Исполнителем спора по поводу недостатков оказанных Услуг или их причин по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Исполнитель.

9.4. В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Исполнитель и Оценщики, указанные в настоящем Договоре, являются независимыми по отношению к Заказчику, в том числе:

- не имеют в отношении объекта оценки вещные или обязательственные права вне настоящего Договора;

- не являются участником (членом) или кредитором Заказчика.

Заказчик гарантирует, что не является кредитором или страховщиком Исполнителя и (или) Оценщиков, указанных в настоящем Договоре.

9.5. Любые документы, связанные с настоящим Договором, должны быть составлены в письменной форме, за исключением случаев, установленных настоящим Договором, при этом:

9.5.1. Соглашения о внесении изменений либо дополнений в настоящий Договор, соглашения о его расторжении, описи и акты действительны, если они подписаны Сторонами либо надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон, а также скреплены печатями Сторон.

9.5.2. Уведомления, письма, заявления, претензии, иные сообщения в рамках настоящего Договора направляются за подписью Стороны либо надлежаще уполномоченного на то представителя Стороны с приложением печати. (могут быть напрвлены с адреса электронной почты Исполнителя **ocenka@ceae.ru****,** на адрес электронной почты Заказчика **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**

9.6. Если после заключения настоящего Договора Заказчик вносит в перечень для оценки дополнительные объекты (либо изменяется цель оценки, вид оцениваемой стоимости, форма отчета и другие условия настоящего Договора), то стоимость Услуг по Договору и/или сроки изменяются, соответственно, на стоимость дополнительных услуг и/или время их проведения.

9.7. Положения настоящего Договора регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.8. Взаимоотношения Сторон, не установленные в настоящем Договоре, регулируются законодательством Российской Федерации.

9.9. Настоящий Договор признается заключенным в день его подписания Сторонами.

9.10. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

14.1. Приложение № 1: Задание на оценку.

14.2. Приложение № 2: Акт приема-передачи информации.

12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **ИСПОЛНИТЕЛЬ:****ООО «ЦЭАиЭ»**Юридический адрес: 125466, г. Москва ул. Соловьиная роща д. 10, оф. 282 Фактический адрес: 125212 г. Москва, улица Адмирала Макарова, дом 8, корп.1, 3 этаж.ИНН: 7734628754, КПП 773301001расчетный счет 40702810138000061484 ПАО «Сбербанк России» г. Москва БИК 044525225кор. сч. 30101810400000000225 Телефон, факс 8 495 766-06-78Адрес электронной почты ocenka@ceae.ruГен. ДиректорГазибуттаев А.М.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.п. | **ЗАКАЗЧИК:** |

Приложение № 1: Задание на оценку.

К договору на проведение оценки № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ**

|  |  |
| --- | --- |
| Объект оценки: |  |
| Имущественные права на Объект оценки: |  |
| Цель оценки: |  |
| Валюта оценки: | Рубли |
| Стандарты оценки | - Федеральные стандарты оценки, утвержденные Минэкономразвития Российской Федерации, с дополнениями и изменениями на дату оценки и стандарты СРО, членом которой является Оценщик, выполнивший оценку по настоящему Договору. |
| Предполагаемое использование результатов оценки: | Для  |
| Вид определяемой стоимости: |  |
| Дата оценки: |  |
| Способ оценки | Исполнитель (Оценщик) вправе самостоятельно применять способ и метод проведения оценки Объектов оценки в соответствии с установленными стандартами оценки. |
| Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка  | - Предполагается отсутствие каких-либо скрытых факторов, прямо или косвенно влияющих на результаты оценки.- Письменно предоставленная Заказчиком информация принимается за достоверную и исчерпывающую.- Итоговая величина стоимости Объектов оценки, указанная Исполнителем в Отчете об оценке, может быть признана достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с Объектами оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с Объектами оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.- Результаты оценки не могут быть использованы иначе, чем в соответствии с целями и задачами, изложенными в Договоре.- Результаты оценки, содержащиеся в Отчете, относятся к профессиональному мнению Оценщиков, сформированному исходя из специальных знаний в области оценки и имеющемся опыте подобных работ.- Исполнитель (Оценщики) не несут ответственности за решения, которые были приняты Заказчиком исходя из информации о результатах оценки, также, как и за последствия, которые возникли в связи с игнорированием результатов оценки.- Исполнитель (Оценщики), используя при исследовании информацию Заказчика, не удостоверяют фактов, указания на которые содержатся в составе такой информации.- Иные допущения и ограничения могут быть установлены в процессе проведения оценки по согласованию с Заказчиком и указаны в Отчете. |
| Срок оказания услуг по Договору: | Не более 15 рабочих дней |

ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| ЗАКАЗЧИК:Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ М.П. | ИСПОЛНИТЕЛЬ:ООО «ЦЭАиЭ»Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Газибуттаев А.М./ М.П. |

Приложение 2

К договору на проведение оценки № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Форма акта приемки-передачи информации

**Акт приемки-передачи документов и информации**

**от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

Передающая сторона\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Принимающая сторона ООО «ЦЭАиЭ»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование конфиденциальной информации | Количество (листов) | Примечание |
| 1. |  |  |  |
| 2. |  |  |  |
| 3. |  |  |  |
| … |  |  |  |

ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| ЗАКАЗЧИК:Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ М.П. | ИСПОЛНИТЕЛЬ:ООО «ЦЭАиЭ»Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Газибуттаев А.М./ М.П. |